



LEGENDE

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemeinschaftsbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sanierungsgebiete (§9 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf (§9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Öffentliche Versammlungen
- Kulturelle Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude und Einrichtungen)
- Schule
- Sportplätze
- Sportanlagen
- Sportplätze
- Sportanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungszwecke (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Entwässerung
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Gas
- Hauptentwässerungs- und Entsorgungsteilungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- elektrische Freileitung
- elektrisches Kabel
- Gestaltung
- Pipeline
- Abwasserleitung
- BVW - Leitung (grünlich im Schutzstreifen rechts und links von der Leitungstrasse)
- Grünflächen (§9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Dauklingelärten
- Freizeitanlagen
- Frucht- und Obstbau
- Spielplatz
- Freizeit- und Sportplätze
- Sportplätze
- Golfplätze
- Wald (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Weinbau (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Ausweisung
- Wasserflächen (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet (HS 100) (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Schutzbereich für den Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Fläche für Abfaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Naturschutzgebiet (§9 Abs. 4 BauGB)
- Landesschutzgebiet (§9 Abs. 4 BauGB)
- FFH - Gebiet (Flora, Fauna, Habitat) (§9 Abs. 4 BauGB)
- Biotop (§9 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal (§9 Abs. 4 BauGB)
- Kulturdenkmal (§9 Abs. 4 BauGB)
- Gesamtanlage „Luffen am Neckar“ gem. § 19 DStMG
- Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Regionale Grünstruktur (Übernahme aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)
- Württembergischer Landschaftsplan bzw. Abänderung der Landschaftspläne
- Behördenlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Flächen für den öffentlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3; Abs. 4 BauGB)
- Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtslinie (§ 5 Abs. 2 Nr. 3; Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Parkplätze
- Verwaltungsraumgrenze / Gemeindegrenze
- Entwicklungsflächen
- Planung übernommen aus der 1. Fortschreibung
- Neuplanung im Rahmen der 2. Fortschreibung

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Glaser

Brandenburgische Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach • Fon 06231 9220-0 • Fax 06231 9220-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Geltung	Anlage
bearbeitet 20.11.2020	Ber		2
gezeichnet 20.11.2020	Ber		Projekt Nr. 2973

Auftraggeber: **VG Lauffen**

Projekt: **Flächennutzungsplan 2. Fortschreibung Zieljahr 2035**

Planstand: **Feststellung**

Maßstab: **1 : 15.000**

Die VG:

Lauffen a. N., den _____

Der Vorsitzende _____

