

Ingenieurbüro Winkler und Partner GmbH

Dipl.-Ing. E. Winkler • Dr.-Ing. N. Winkler • Dipl.-Ing. R. Koch • Dr.-Ing. W. Rauscher



Ing.-Büro Winkler u. Partner GmbH, Schloßstr. 59 A, 70176 Stuttgart

Stadt Lauffen am Neckar
Stadtbauamt

Rathausstr. 10

74348 Lauffen am Neckar

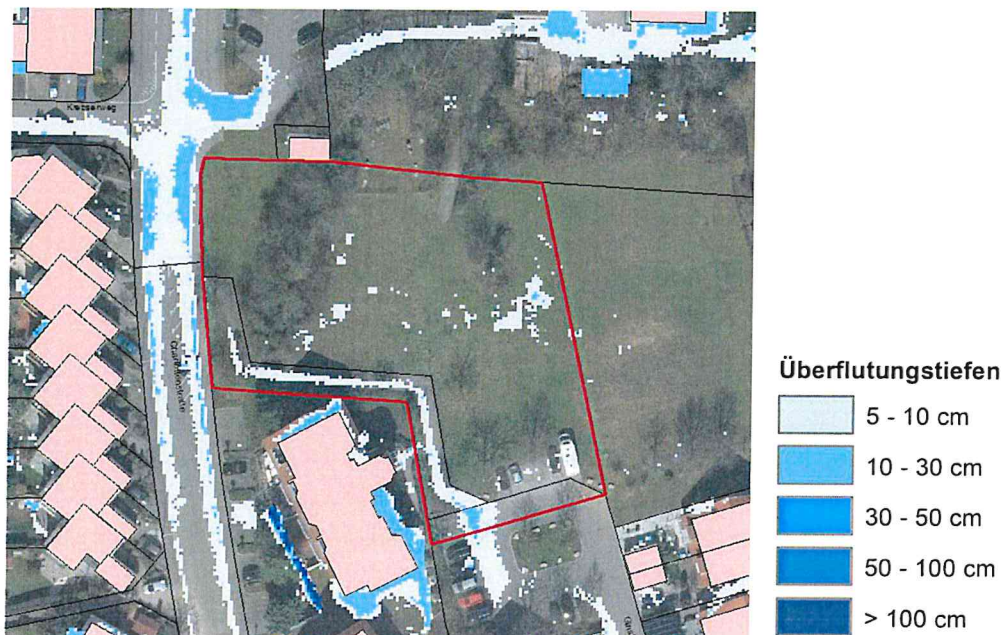
Ingenieurbüro
Winkler und Partner GmbH
Schloßstraße 59 A
70176 Stuttgart
Telefon: 0711/66987 - 0
Telefax: 0711/66987 -20
Email: info@iwp-online.de
<http://www.iwp-online.de>

Ihr Zeichen/Schreiben	Unser Zeichen	Bearbeiter/Durchwahl	Email	Datum
	21087-01	A. Binder / - 25	binder@iwp-online.de	14.04.2023

Stellungnahme zum Bebauungsplan „Weststadt II – Charlottenstraße“ in Lauffen

Sehr geehrter Herr Spieth,

für die Stadt Lauffen am Neckar liegt seit März 2023 ein kommunales Starkregenrisikomanagement vor. Die Starkregengefahrenkarten zeigen im Bereich des Bebauungsplans „Weststadt II – Charlottenstraße“ geringe Überflutungen auf dem Fußgängerweg Ginsterweg / Charlottenstraße. Zur Bearbeitung stand der Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften „Weststadt II – Charlottenstraße“ der Käser Ingenieure GmbH + Co. KG vom 17.11.2022 zur Verfügung. Die nachfolgende Abbildung zeigen die Überflutungsflächen im Bereich des Bebauungsplans (rot umrandet) beim außergewöhnlichen Niederschlagsereignis.



I:\Projekt\2021\21087\Schrift\S05_Weststadt_2_Charlottenstraße.docx

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Erhard Winkler,
Dr.-Ing. Nina Winkler,
Dipl.-Ing. Rüdiger Koch,
Dr.-Ing. Wolfgang Rauscher stv.

Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart
HRB 14682

Bankverbindung:
Commerzbank AG, Stuttgart
Stuttgarter Volksbank AG
IBAN: DE 61 6008 0000 0166 4864 00
BIC: DRESDEFF600
IBAN: DE 51 6009 0100 0575 6640 02
BIC: VOBADDE33

Bewertung der Überflutungsgefährdung

Da das Bauvorhaben ein Bestehen des Fußgängerwegs Ginsterstraße / Charlottenstraße vorsieht, sind keine signifikanten Auswirkungen auf den Starkregenabfluss zu erwarten. Es wird dennoch empfohlen, die Eingangsfußbodenhöhen gegenüber den bestehenden Wegen zu erhöhen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
INGENIEURBÜRO IWP GMBH



(Dipl.-Ing. Armin Binder)