



Textteil:

A. Rechtsgrundlagen dieser Bebauungsplanänderung sind die §§ 2,9 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Neufassung vom 18.8.1976 und der Änderung vom 6.7.1979 sowie § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 20.6.1972 und der Änderung vom 21.6.1977. Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977.

B. Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung bestehenden planungsrechtlichen und baunutzungsrechtlichen Festsetzungen der Gemeinde werden aufgehoben und durch die neuen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen ersetzt.

C. Textliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt.

I. Planungsrechtliche Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG) entsprechend den Eintragungen im Plan
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG) entsprechend den Eintragungen im Plan
3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG) besondere abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO offen, jedoch Gebäude bis 70 m Länge zulässig.
4. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG) Hauptrichtung der Baukörper in der im Plan eingetragenen Pfeilrichtung, ausgenommen Nebenanlagen i.S. des § 14 BauNVO und Garagen.
5. Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG, § 21 a (5) BauNVO) Die zulässige Geschoßfläche ist um die Flächen notwendiger Garagen die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden bis zu max. 100% der festgesetzten Grundflächenzahl zu erhöhen. Geschoßflächenzahl
6. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BBauG) Sichtflächen sind von jeglicher sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung freizuhalten.

Bebauungsplan "Neckarstraße, III. Änderung"

Textteil

C. Textliche Festsetzungen

7. Ausschluß bestimmter Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 BauNVO 1990 bzw. § 1 Abs. 5 BauNVO 1977.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Neckarstraße, II. Änderung" vom 17.09.1981 sind Vergnügungsstätten aller Art nicht zugelassen.

II. Hinweis:

Die Festlegung der Erdgeschoßfußbodenhöhe erfolgt entsprechend § 15 LBO durch die Baugenehmigungsbehörde.

Zeichenerklärung:

	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
z.B. V	5 Vollgeschosse (Höchstgrenze)	
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
z.B. ①	Geschoßflächenzahl	(§ 20 BauNVO)
b	besondere abweichende Bauweise	(§ 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Hauptrichtung der Gebäude	(§ 9 (1) 2 BBauG)
	Sichtflächen an Straßeneinmündungen	(§ 9 (1) 10 BBauG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 16 (4) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 (7) BBauG)
	Zufahrt für Tiefgarage	(§ 9 (1) 4 BBauG)
	Kinderspielplatz	(§ 9 (1) 4 BBauG)

KREIS : HEILBRONN
STADT : LAUFFEN/N
GEMARKUNG: LAUFFEN/N

BEBAUUNGSPLAN
II. Änderung "NECKARSTRASSE"

Bebauungsplan "Neckarstraße, III. Änderung"
(durch Deckblattänderung)

I. Abgrenzung des Geltungsbereichs

Die III. Änderung des Bebauungsplans Neckarstraße wird lediglich als Deckblatt zum Textteil des bestehenden Bebauungsplans "Neckarstraße II. Änderung" ausgefertigt.

- II. Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen am **09.12.92**
- Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) BauGB am **17.12.92**
- Als Entwurf aufgestellt gem. § 2(1) BauGB am **30.06.93**
- Auslegung bekannt gemacht gem. § 3(2) BauGB vom **26.08.93** bis **27.09.93**
- Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB am **16.11.93**
- Satzung gem. § 11 BauGB am **10.12.93**
- angezeigt am **09.02.94**
- nicht beanstandet vom **LAUFEN** am **14.03.94**
- Anzeige bekannt gemacht und in Kraft gesetzt gem. § 12 BauGB am **10.03.94**

z.B. Lauffen a.N. den **14.03.94**

Klein
Bürgermeister

Klein
Bürgermeister

Ingenieur für Vermessungs- u. Bautechnik
7128 Lauffen/Neckar
Klosterstraße 46 · Telefon 07133/7234

Sachverständiger

Beschluß

1980....

1980....

1980....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....

1981....