A Rechtsgrundlagen dieser Bebauungsplanänderung sind die §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960, u. § 111 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 20.6.1972, sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968.

B Sämtliche Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Weststadt, Bauabschnitt "Krebserweg", werden mit Ausnahme der unten aufgeführten Änderungen übernommen.

C Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1.11 bis 1.3 } unverändert

1.4 Garagen u. Stellplätze (§ 9 (1) 1c BBauG) (§ 12 u. 21a BauNVO) — An den im Lageplan ausgewiesenen Stellen und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen. Ausnahmsweise auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

1.5 unverändert

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

unverändert

3. Hinweise

unverändert

D Zeichenerklärung

WR		Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA		Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
		Zulässige Art u. Maß der baulichen Nutzung:	
		II ein Vollgeschoß u. 1 anrechenbares Dachgeschoß	
		II Zahl der Vollgeschosse (max)	§ 2 Abs. 4 LBO
		0,4 Grundflächenzahl GFZ	§ 19 BauNVO
		0,8 Geschoßflächenzahl GFZ	§ 20 BauNVO
		o offene Bauweise	§ 22 Abs. 1,2 u. 3.BauNVO
		b nur Hausgruppen zulässig	
		DN zulässige Dachneigung	
		Firstrichtung	
		Baugrenze	§ 23 BauNVO
		Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans	§ 9 Abs. 5 BBauG
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Verkehrsfläche	§ 9 Abs.1Nr.3 BBauG
GRZ	GFZ		
BMZ	Bauweise		
Dachart u. Dachneigung		Garagen	
		Künftige Flurstücksgrenzen	§ 9 Abs. 4 BBauG
		Aufzuhebende Festsetzungen (gelb)	

KREIS HEILBRONN

STADT LAUFFEN A.N.

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

„WESTSTADT"
BAUABSCHNITT KREBSERWEG

Verfahren nach § 13 BBauG

M 1:500

Als Entwurf: (§ 2 Abs. 6 BBauG)
Vom Gemeinderat festgestellt mit Beschluß vom 28.6.1973 (SKr)
lt. Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 28.6.1973
öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

Als Satzung: (§ 10 BBauG) nach § 13 BBauG
vom Gemeinderat beschlossen am 28.6.1973 Niederschrift (SKr)

Genehmigt: (§ 11 BBauG)
am ..... mit Erlaß des Landratsamts vom .....
AZ.-Nr. .....

Öffentlich ausgelegt: (§ 12 BBauG)
Lt. Bekanntmachung am ..... vom ..... bis .....

In Kraft getreten: (§ 12 BBauG) am 29.6.1973

Gefertigt:
Lauffen a.N., den 27. FEB. 1973
VERMESSUNGSBÜRO
Alfred Schetzel
Ingenieur für Vermessungswesen
7128 Lauffen a.N.
Klosterstraße 46 · Telefon 3 31

Zur Urkunde:
Bürgermeisteramt der Stadt Lauffen a.N.
(SKr) 28.6.1973
(Bürgermeister)